ZIMMERMANN
IMMOBILIER

APPARTEMENT 5.5 PIÈCES, 132 M²

CHEMIN DU ROCHER - 1260 NYON

Ref. 3950-012 Loyer: 3 900.-

DESCRIPTIF

Situation idyllique entre le lac Léman et le vignoble de La Côte AOC la ville de Nyon est connue pour sa plénitude et sa sérénité. Le chemin du Rocher est situé dans un corps de ferme dans le centre-ville de Nyon.

Vous rejoindrez la gare de Nyon en à peine 10 minutes à pied et le centre de Genève en 15 minutes en transport publics.

Les commodités à proximité immédiate sont (écoles, restaurants, poste, banque, commerces, centre sportif).

Cet appartement atypique de 5.5 pièces de 132m2 au rez-de-chaussée au sein d'une propriété construite dans les années 40, sécurisé sans ascenseur se compose comme suit :

- Hall d'entrée
- Cuisine agencée et équipée (Cuisinière vitrocéramique, Four, lave-vaisselle, Hotte, frigo, congélateur) avec un raccordement lave-linge
- Séjour avec cheminée décorative
- Chambre parentale avec dressing et salle de bain
- 2 Chambres à coucher - Salle de douche - WC séparé
- Grand jardin d'environ 150m2

L'immeuble dispose d'une buanderie commune et d'un étendage extérieur.
Place de parking en supplément.

Voici les documents requis pour votre candidature
-Pièce d'identité suisse/permis de séjour
-Une attestation de non-poursuite de moins de 3 mois

GENÈVE (GARE)
Rue de Richemont 19
Case postale 2100 - 1211 Genève 1
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Gérance - Location - Courtage
Travaux - Direction - PPE

GENÈVE (LAC)
Rue Jean-Jaquet 15
1201 Genève
Tél. +41 58 201 85 00
geneve@zimmo.ch
Architecture - Juridique
Comptabilité

VAUD
Chemin Renou 2
1005 Lausanne
Tél. +41 58 201 85 00
vaud@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

VALAIS
Rue des Vergers 14
1950 Sion
Tél. +41 58 201 85 00
valais@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

FRIBOURG
Route du Lac 19
1763 Granges-Paccot
Tél. +41 58 201 85 00
fribourg@zimmo.ch
Gérance - Location
Courtage - Travaux - PPE

RAISON SOCIALE - WEB
Régie Zimmermann SA
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

-Une attestation récente de votre employeur mentionnant la date d'entrée en fonction, le salaire et le type de votre contrat actuel
-Les 3 dernières fiches de salaire

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant : https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3950-012

PLUS D'INFORMATIONS

• Disponibilité: 22.05.2024
• Pièces: 5.5
• Surface: 132 m2
• Étage: 0
• Charges: CHF 300.-
• Nyon

DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève
Tél. 058 201 85 00
geneve@zimmo.ch