

# BUREAU 286 M<sup>2</sup>

RUE FRANÇOIS-DUSSAUD - 1227 LES ACACIAS

Ref. 3240-203

Loyer: 6 700.-



## DESCRIPTIF

La rue François-Dussaud est idéalement située dans le quartier des Acacias, sur la rive gauche de Genève. Au cœur de la zone industrielle du PAV, la rue est entre les deux grands axes de communication que sont la route des Jeunes et la route des Acacias.

Le quartier des Acacias est également connu pour ses nombreuses petites entreprises, boutiques, bars et restaurants. Il y a une grande variété de restaurants proposant une cuisine du monde entier, ainsi que des bars et des cafés.

Ces bureaux sont accessibles en transports publics à travers le tram 14 (arrêt Petit-Lancy, Quidort) qui vous emmènera en centre-ville et à la gare Cornavin. Le bus 11 (arrêt Vernet) vous transportera à la gare des Eaux-Vives.

Ce bureau de 286.84m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage, d'un immeuble sécurisé avec ascenseur est idéale pour une activité de type bureau.

### Caractéristiques :

- Sanitaire
- Surface accessible par un grand ascenseur (700kg)
- Places de parking disponible en sus

### Voici les documents requis pour votre candidature :

- Une copie de votre dernier bilan
- Une attestation de non-poursuite de votre société datée de moins de 3 mois
- Une copie de votre inscription au registre du commerce
- Une copie de votre dernier avis de taxation
- Une copie de la pièce d'identité du signataire

#### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

#### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
geneve@zimmo.ch  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

#### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
vaud@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
valais@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
fribourg@zimmo.ch  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

#### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
www.zimmo.ch

IDE: CHE 101.719.198

Pour le dépôt de vos candidatures, merci de nous contactez le service location : [m.gremlich@zimmo.ch](mailto:m.gremlich@zimmo.ch)

Pour déposer votre candidature, veuillez utiliser le lien suivant :  
<https://rentalapplication.zimmermannimmobilier.ch/?ref=3240-203>

## PLUS D'INFORMATIONS

- Disponibilité: 01.10.2023
- Surface: 286 m<sup>2</sup>
- Étage: 2
- Charges: CHF 600.-
- Les Acacias

## DEMANDE DE VISITE

Zimmermann Immobilier SA Agence de Genève  
Tél. 058 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)

---

### GENÈVE (GARE)

Rue de Richemont 19  
Case postale 2100 - 1211 Genève 1  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Gérance - Location - Courtage  
Travaux - Direction - PPE

### GENÈVE (LAC)

Rue Jean-Jaquet 15  
1201 Genève  
Tél. +41 58 201 85 00  
[geneve@zimmo.ch](mailto:geneve@zimmo.ch)  
Architecture - Juridique  
Comptabilité

### VAUD

Chemin Renou 2  
1005 Lausanne  
Tél. +41 58 201 85 00  
[vaud@zimmo.ch](mailto:vaud@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### VALAIS

Rue des Vergers 14  
1950 Sion  
Tél. +41 58 201 85 00  
[valais@zimmo.ch](mailto:valais@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### FRIBOURG

Route du Lac 19  
1763 Granges-Paccot  
Tél. +41 58 201 85 00  
[fribourg@zimmo.ch](mailto:fribourg@zimmo.ch)  
Gérance - Location  
Courtage - Travaux - PPE

### RAISON SOCIALE - WEB

Règle Zimmermann SA  
[www.zimmo.ch](http://www.zimmo.ch)

IDE: CHE 101.719.198